

# Nachhaltigkeitskennzahlen: Wohnen

<sup>1</sup> Vorläufige Daten. <sup>2</sup> Daten können rückwirkend nicht erhoben werden.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2022	Daten 2021	Daten 2020	GdW	GRI	DNK
1.	Vermietete eigene Wohnungen	Anzahl Wohnungen	<b>14.459</b>	14.334	14.352	GdW MB1		7
2.	Anzahl geförderter Wohnungen	Anzahl Wohnungen	<b>3.490</b>	3.493	3.906			
3.	Leerstandsquote	%	<b>1,05</b>	0,97	0,84	GdW MB3		7
4.	Durchschnittsmiete im Bestand	€/m <sup>2</sup> /mtl.	<b>6,96</b>	6,83	6,75	GdW MB4		7
5.	Durchschnittsmiete bei Erstvermietung (nur Neubau)	€/m <sup>2</sup> /mtl.	<b>0</b>	8,90	9,09	GdW MB5		7
6.	Mietenstruktur							
	< 5 €	%	<b>8,82</b>	9,03	9,52	GdW MB6		7
	5,00 bis 5,99 €	%	<b>19,82</b>	22,23	24,94	GdW MB6		7
	6,00 bis 6,99 €	%	<b>39,60</b>	39,78	38,22	GdW MB6		7
	7,00 bis 7,99 €	%	<b>12,86</b>	10,15	8,73	GdW MB6		7
	8,00 bis 8,99 €	%	<b>8,72</b>	9,99	10,52	GdW MB6		7
	9,00 bis 9,99 €	%	<b>5,55</b>	4,45	3,93	GdW MB6		7
	über 10 €	%	<b>4,57</b>	4,27	4,14	GdW MB6		7
7.	Betriebskostenquote	%	<b>30,56</b>	25,28	24,68	GdW MB7		7
8.	Finanzielle Förderung von Maßnahmen zur Verbesserung des baulichen Wohnumfelds	€/WE/a	<b>249,28</b>	289,63	203,28	GdW QM3		18
9.	Energieintensität des Gebäudebestands	kWh/m <sup>2</sup> /a	<b>135,48<sup>1</sup></b>	141,38 <sup>3</sup>	152,51	GdW BM 5/6	305-3	13
10.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands mit Warmwasser Erdgas	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>29,44<sup>1</sup></b>	30,61 <sup>3</sup>	30,71	GdW BM 8/9	305-6	13

# Nachhaltigkeitskennzahlen: Wohnen

<sup>1</sup> Vorläufige Daten. <sup>2</sup> Daten können rückwirkend nicht erhoben werden.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2022	Daten 2021	Daten 2020	GdW	GRI	DNK
11.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands mit Warmwasser Fernwärme	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>8,33<sup>1</sup></b>	21,45 <sup>3</sup>	19,14	GdW BM 8/9	305-6	13
12.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands ohne Warmwasser Erdgas	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>23,23<sup>1</sup></b>	23,88 <sup>3</sup>	23,95		305-6	13
13.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands ohne Warmwasser Fernwärme	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>6,66<sup>1</sup></b>	16,73 <sup>3</sup>	14,93		305-6	13
14.	Anwohnerstrom	Anzahl Wohnungen	<b>2.196</b>	2.196	1.900			
15.	Durchschnittliche Wohndauer <sup>1</sup>	a/WE	<b>14,21</b>	14,05	13,92	GdW MB8		7
16.	Mieterfluktuation (Wohnungen)	%	<b>5,59</b>	5,93	5,88	GdW MB9		7
17.	Anteil barrierearmer und -freier Wohnungen im Bestand	%	<b>6,18</b>	6,17	6,13	GdW BM10		7
18.	Anzahl Spielplätze	Anzahl	<b>160</b>	160	160			
19.	Anteil seit 1990 energetisch voll- bzw. teilmodernisierter Wohnungen <sup>4</sup>	%	<b>k. A.</b>	k. A.	k. A.	GdW BM3		7
20.	Anteil regenerativer Energieträger an der Wärmeversorgung	%	<b>0,47</b>	0,00	0,00	GdW BM7		
21.	Anzahl Wohnungen mit Zugang zu Kraft-Wärme-Kopplung	Anzahl Wohnungen	<b>10.546</b>	9.429	9.133			
22.	BHKW-Versorgung	Anzahl Wohnungen	<b>4.836</b>	4.737	4.735			
23.	Anzahl Bäume in BVE-Außenanlagen	Anzahl	<b>13.674</b>		13.603			