

Nachhaltigkeitskennzahlen: Wirken

¹ keine Priorität. ² Vorläufige Daten. ³ Vorläufige Zahlen wurden aktualisiert. ⁴ Zahlen mussten korrigiert werden.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2022	Daten 2021	Daten 2020	GdW	GRI	DNK
1.	Gesamtkapitalrentabilität	%	3,23	3,66	3,60	GdW EF1		7
2.	Eigenkapitalrentabilität	%	4,26	5,31 ⁴	5,10	GdW EF2		7
3.	EBITDA-Fremdkapitalverhältnis	%	10,80	11,72	10,89	GdW EF3		7
4.	Umsatzerlöse aus Vermietung	€/m²/a	85,05	83,80 ⁴	82,41	GdW EF4		7
5.	Erlösschmälerungsquote	%	1,58	1,41 ⁴	0,94	GdW EF5		7
6.	Eigenmittelquote	%	44,44	44,06	41,39	GdW EF6		7
7.	Verschuldungsintensität	€/m²	348,03	342,16	360,48	GdW EF7		7
8.	Tilgungskraft	o. D.	1,24	1,22	1,10	GdW EF8		7
9.	Zinsdeckung	%	9,66	10,69 ⁴	12,08	GdW EF9		7
10.	Kapitaldienstdeckung	%	36,72	40,77 ⁴	43,93	GdW EF10		7
11.	Mietenmultiplikator	a	7,22	7,46 ⁴	7,73	GdW EF11		7
12.	Net Asset Value ³	€	k.A.	k. A.	k. A.	GdW EF12		7
13.	Marktanteil in Hamburg	%	1,94	1,94	1,89	GdW MB2		7
14.	Quartiers- bzw. stadtteilbezogener Marktanteil ⁴	%	6,47	6,49	6,50	GdW QM1		18
15.	Wärmeverbrauch der Verwaltung ⁵	kWh/a	430.429²	453.083 ³	400.998		302-1	11
16.	Energieverbrauch der Verwaltung ⁵	kWh/a	597.184²	615.154 ³	574.011	GdW GP1	302-1	11, 12
17.	Energieintensität der Verwaltung ⁵	kWh/VZÄ/a	4.894,95²	4.695,83 ³	4.666,76	GdW GP2	302-3	11, 12
18.	Anteil erneuerbarer Energien an der Energieversorgung der Verwaltung ⁵	%	3,50	3,6	0,00	GdW GP3		11, 12
19.	CO ₂ -Emissionen der Verwaltung ⁵	kg CO ₂ /a	151.699²	169.354 ³	161.780	GdW GP4		13
20.	CO ₂ -Intensität der Verwaltung ⁵	kg CO ₂ /VZÄ/a	1.243,43²	1.354,84 ³	1.198,37	GdW GP5	305-4	13
21.	Wasserverbrauch der Verwaltung ⁵	hl/a	6.130	5.030	6.630	GdW GP6	303-1	11, 12
22.	Wasserintensität der Verwaltung ⁵	hl/VZÄ/a	0,19	0,15	0,21	GdW GP7	303-1	11, 12
23.	Energieeinsparung durch Effizienzmaßnahmen	%	2,92	+7,17 ³	+17,64 ⁶		302-4	10
24.	Primärenergiebedarf der Verwaltung ⁵	kWh/a	118.965²	141.940 ³	129.670		302-2	

