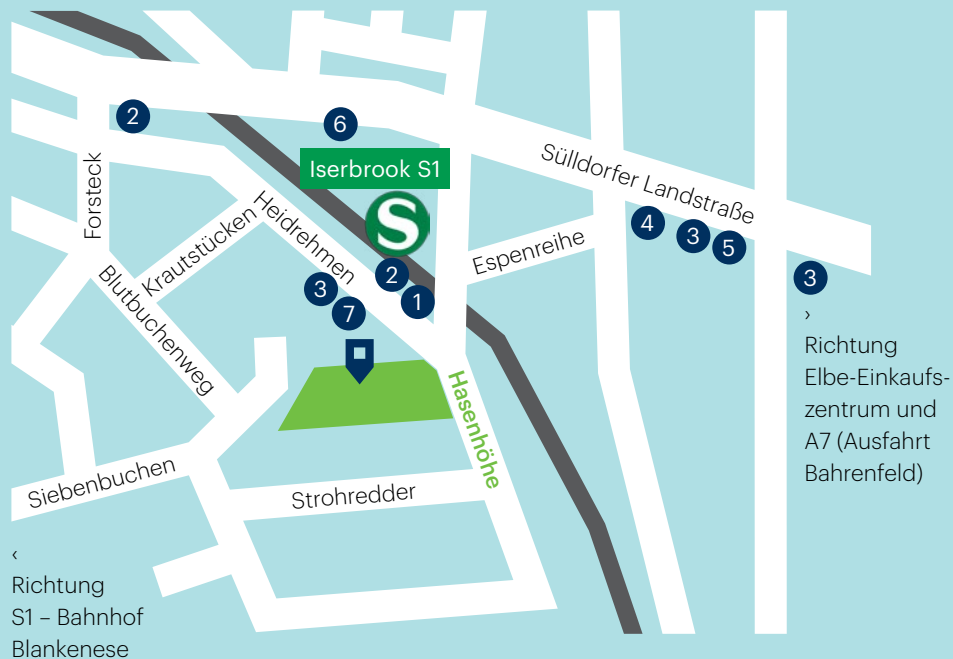




# Auf der Hasenhöhe

Betreutes Wohnen für Senioren

Bauverein der  
Elbgemeinden eG



**»Auf der Hasenhöhe«**  
liegt an der Grenze zwischen den beschaulichen und ruhigen Stadtteilen Sülldorf, Iserbrook und Blankenese.

- 1 Apotheke
- 2 Arztpraxen
- 3 Einkaufsmöglichkeiten
- 4 Post
- 5 Bank/Sparkasse
- 6 Bushaltestelle (Bus 285)
- 7 BVE-Verwaltung

## Ein schönes Fleckchen Erde »Auf der Hasenhöhe«

Der Bauverein der Elbgemeinden baut Wohnungen für jeden Lebensabschnitt. Im Jahr 2005 wurde ein ganz besonderes Projekt fertiggestellt: Die Wohnanlage »Auf der Hasenhöhe«. Im Kerngebiet des BVE-Bestands gibt es 126-mal eigene vier Wände für Menschen, die auch im Alter mobil und selbstständig bleiben möchten, ohne auf die Gemeinschaft zu verzichten.

Im Grünen und gleichzeitig zentral – die Wohnanlage liegt direkt am S-Bahnhof Iserbrook: eine Station nach Blankenese, 30 Minuten in die Innenstadt und etwa 10 Minuten nach Wedel. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und ärztliche Versorgung sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch eine Tiefgarage ist vorhanden.

»Auf der Hasenhöhe« – das sind zwei u-förmige Gebäude mit drei bis maximal fünf Etagen auf einem großen Grundstück an der Grenze des Stadtteil-Dreiecks Blankenese, Iserbrook und Sülldorf. Die ruhigen Innenhöfe, die stufenlosen Wege, die Sitz- und Aufenthaltsbereiche zum Ausruhen, Lesen, Klönen oder Natur beobachten zählen unter anderem zu der schön gestalteten Gartenanlage. Und für den Teil der Freizeitgestaltung, der ein Dach über dem Kopf erfordert, steht ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Für Besucher, die über Nacht bleiben, gibt es zwei Gästewohnungen.

## Wohnqualität in jeder Größe und zu fairen Preisen

Grundstück, Gebäude und Wohnungen sind im Wesentlichen ohne Schwellen und Stufen konzipiert. Selbstverständlich sind Aufzüge bis in den Keller- und Garagenbereich. In Bad und Küche erleichtern großzügige Bewegungsflächen den Alltag und rutschhemmende Fliesen, Fußbodenerwärmung und Handtuchheizkörper sorgen im Bad für zusätzlichen Komfort. Auch sonst sind die Wohnungen modern ausgestattet.

Der hohe energetische Standard der Gebäude sorgt für umweltfreundliche Wärme und geringen Energieverbrauch. Die Wärmeversorgung erfolgt durch den Einsatz eines Blockheizkraftwerks. Der Arbeiter-Samariter-Bund Hamburg (ASB) ist unser erfahrener Kooperationspartner für die Serviceleistungen, wie z.B. bei gemeinsamen Veranstaltungen, bei Hausmeisterdiensten, bei dem Hausnotrufsystem mit 24-Stunden-Dienst.

In unserer Wohnanlage »Auf der Hasenhöhe« gibt es unterschiedliche bedarfsgerechte Grundrisse und folgende Wohnungsgrößen:

	Grundfläche	Anzahl
1,5 Zimmer	47 – 51 m <sup>2</sup>	4
2 Zimmer	55 – 71 m <sup>2</sup>	83
2,5 Zimmer	70 – 74 m <sup>2</sup>	33
3 Zimmer	84 – 92 m <sup>2</sup>	6

Entsprechende Beispiele sowie aktuelle Konditionen entnehmen Sie bitte der beigelegten Übersicht.

Für die Übernahme einer Wohnung ist eine Mitgliedschaft beim BVE und die Zeichnung von Genossenschaftsanteilen erforderlich. Näheres zu unserer betreuten Wohnanlage »Auf der Hasenhöhe« und auch zum Thema Mitgliedschaft erfahren Sie durch unsere Ansprechpartner im Gespräch.





»In unserer 2,5-Zimmerwohnung fühlen wir uns richtig wohl. Ob gemeinsame Theateraufführungen, Ausflüge oder ein ›Schnack‹ mit den Nachbarn, hier ist immer was los.« Ehepaar George

## Für jeden Bewohner die passende Ausstattung

### — Mobilität und Komfort

Gebäude und Wohnungen sind so konzipiert, dass Sie sich frei und bequem bewegen können. Mit Aufzügen gelangen Sie in alle Etagen. Die Zugänge und die Wohnungen sind im Wesentlichen ohne Schwellen und Stufen. In Bad und Küche erleichtern großzügige Bewegungsflächen Ihren Alltag. Zwölf Wohnungen sind rollstuhlgerichtet gestaltet.

### — Attraktive Ausstattung

Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet. Im Bad sorgen rutschfeste Bodenfliesen, Fußbodenerwärmung und Handtuchtrocknerheizkörper für Komfort und Sicherheit. Bei Bedarf können Sie ohne großen Aufwand Halte- und Stützgriffe nachrüsten lassen. Die Einbauküche verfügt über einen Elektroherd mit Cerankochfeld, Umluftofen, Grill und Umlufthaube.

### — Multimedia und Internet

Eine neue Multimediaverkabelung mit Anschlussmöglichkeiten ist in allen Wohnräumen vorhanden.

### — Viel Platz

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerraum und in der Regel jeweils ein Abstellraum und ein Schrank auf Balkon oder Terrasse. Eine Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist vorhanden. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

### — Aktive und passive Sicherheit

Alle Wohnungstüren haben zu Ihrer Sicherheit eine Dreifachverriegelung. Türen und Fenster sind in den Erdgeschosswohnungen zusätzlich gesichert. Eine Türöffner- und Gegensprechanlage mit Video-Option und Rauchmelder sind in jeder Wohnung installiert.

— **Schöne Aussichten**

Jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse, häufig verschönern bodentiefe Fenster die Sicht. Die meisten Wohnungen haben Ausblick auf die schönen Innenhöfe und Gartenanlage.

— **Umweltfreundlich Wärme und kontrollierte Luftzufuhr**

Vom hohen energetischen Standard der Gebäude profitieren nicht nur Sie durch niedrige Heizkosten, sondern auch die Umwelt. Eine Lüftungsanlage sorgt für pollenfreie Frischluft von außen und nutzt dabei das Prinzip der Wärmerückgewinnung. Die gute Wärmedämmung ermöglicht auch einen verbesserten Schallschutz. Die Umwelt wird zusätzlich durch den Einsatz eines Blockheizkraftwerks entlastet.

— **Erfahrener Service vom ASB**

Allen Bewohnern steht ein Grundservice des Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) zur Verfügung.

Der ASB ist ein unabhängiger, qualifizierter Partner, der wie wir die Grundsätze Service und Sicherheit in den Vordergrund stellt. Der Grundservice umfasst u. a. ein Hausnotrufsystem mit 24-Stunden-Dienst, einen Hausmeisterdienst für technische Hilfe in der Wohnung, Beratungsangebote und Gemeinschaftsveranstaltungen. Ihr Ansprechpartner kann Ihnen bei Bedarf individuell weitere hauswirtschaftliche, soziale oder pflegerische Dienste organisieren und vermitteln. Für die Zusatzversorgung können Sie natürlich auch andere Anbieter wählen.

— **Unseren Gästewohnungen**

In unserer Wohnanlage »Auf der Hasenhöhe« stehen Ihnen auch zwei möblierte Gästewohnungen zur Verfügung. Falls Sie also mal Freunde oder Verwandte mehrtägig zu Besuch haben, bietet sich diese unkomplizierte und preiswerte Unterbringung direkt vor Ort an. Oder möchten Sie hier mal zur Probe wohnen, um herauszufinden, ob Sie sich dort wohlfühlen? Sprechen Sie uns gerne an.

## Alles auf einen Blick – die Eckdaten

— **Wichtige Informationen**

<b>Anschrift</b>	Hasenhöhe 133–135d, 22587 Hamburg-Sülldorf
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Wohnungsanzahl</b>	126 und 2 Gästewohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	1½ – 3 Zimmer, ca. 47 – 92 m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Servicepartner</b>	 Arbeiter-Samariter-Bund
<b>Vermietung/Kontakt</b>	
<b>Thorsten Lohmann</b> T 040/244 22-241 E t.lohmann@bve.de	<b>Klaus-Olaf Dreyer</b> T 040/244 22-245 E k.dreyer@bve.de
<b>André Petretti</b> T 040/244 22-243 E a.petretti@bve.de	<b>Emilia Sanni</b> T 040/244 22-247 E e.sanni@bve.de

---

## Weitere interessante Angebote für Sie

---

— **Neben der Betreuten Wohnanlage  
»Auf der Hasenhöhe« hat der BVE noch  
andere Angebote für seine älteren Mit-  
glieder:**

— **Wohnen im Quartier**

Seit einigen Jahren gestalten wir im Zuge von energetischen Modernisierungen unsere Wohnanlagen auch seniorenfreundlich, wenn sich diese baulich eignen. Mittlerweile haben wir in mehreren größeren Wohnanlagen bereits Gebäude barrierearm umgebaut oder planen dies. Wird in diesen Häusern eine Wohnung frei, gestalten wir diese ebenfalls seniorenfreundlich und halten sie unseren älteren Mitgliedern vor. Vielleicht finden Sie auch in Ihrer Nähe etwas Passendes in unserem Angebot?

— **Individuelle Beratung**

Auch für den Verbleib in den eigenen vier Wänden bietet der BVE unterschiedliche Hilfestellungen an. Von Beratung, über eventuell notwendige bauliche Anpassungen bis hin zu Serviceangeboten.

— **Weitere Informationen finden Sie  
auf unserer Website [www.bve.de](http://www.bve.de) unter  
»Wohnen beim BVE«.**

---

— **Sprechen Sie uns gerne an!**

Bei weiteren Fragen zum Betreuten Wohnen »Auf der Hasenhöhe« wenden Sie sich bitte an Ihre Ansprechpartner unter »Vermietung/Kontakt« auf Seite 9.

---

Bauverein der Elbgemeinden eG  
Heidrehmen 1, 22589 Hamburg  
Postfach 55 01 80, 22561 Hamburg

T 040/244 22-0  
F 040/244 22-555  
E [info@bve.de](mailto:info@bve.de)

[www.bve.de](http://www.bve.de)

Stand: Juli 2015

Print  kompensiert  
Id-Nr. 1548597  
[www.bvdm-online.de](http://www.bvdm-online.de)