

Bilanz zum 31. Dezember 2024 – Passiva

(EUR)

A. Eigenkapital

I. Geschäftsguthaben

	2024	2023
– der mit Ablauf des Geschäftsjahrs ausgeschiedenen Mitglieder	1.777.841,23	1.796.452,55
– der verbleibenden Mitglieder	143.879.966,23	144.724.295,71
– aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.373.454,06	1.847.787,07
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile	2.627,37	(3.823,62)

147.031.261,52 **148.368.535,33**

II. Ergebnisrücklagen

1. Gesetzliche Rücklage	29.077.486,43	26.901.209,36
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	2.176.277,07	(1.974.058,47)
2. Bauerneuerungsrücklage	85.800.000,00	78.800.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	7.000.000,00	(5.750.000)
3. Andere Ergebnisrücklagen	78.400.000,00	71.400.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	7.000.000,00	(5.750.000)

193.277.486,43 **177.101.209,36**

III. Bilanzgewinn

1. Gewinnvortrag	836.702,34	423.070,26
2. Jahresüberschuss	21.762.760,70	19.740.574,65
3. Einstellungen in Ergebnisrücklagen	16.176.277,07	13.474.058,47

6.423.185,97 **6.689.586,44**

Eigenkapital insgesamt

346.731.933,92 **332.159.331,13**

B. Rückstellungen

1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	6.893.920,00	7.451.482,00
2. Steuerrückstellungen	90.915,00	179.816,00
3. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	280.000,00	280.000,00
4. Sonstige Rückstellungen	6.167.091,34	5.182.671,81

13.431.926,34 **13.093.969,81**

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	274.509.382,05	288.351.734,19
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	52.776.659,40	58.738.987,84
3. Erhaltene Anzahlungen	33.940.086,99	33.903.063,10
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	806.872,63	456.425,95
b) Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	28.320,00	21.421,58
c) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	11.489.049,77	9.474.272,64
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	42.108,37
6. Sonstige Verbindlichkeiten	614.083,15	483.867,78
davon aus Steuern	140.104,84	(42.837,03)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	384,53	(0,00)

374.164.453,99 **391.471.881,45**

D. Rechnungsabgrenzungsposten

206.387,81 206.924,57

Bilanzsumme

734.534.702,06 **736.932.106,96**