

Instandhaltung / Modernisierung

Kostenart	2023		2022	
	Kosten (EUR)	Wohn-/Nutzfläche (m²)	Kosten (EUR)	Wohn-/Nutzfläche (m²)
Laufende Instandhaltung ²	17.862.366	17,99	16.272.214	16,44
Geplante Großreparaturen	11.223.195	11,31	15.188.398	15,34
Aufwandsmodernisierungen	6.058.574	6,10	6.639.512	6,71
Gesamtaufwand³	35.144.135	35,40	38.100.124	38,49
Aktivierungsfähige Modernisierungen	529.829	0,53	646.483	0,65
Gesamtkosten	35.673.964	35,93	38.746.607	39,14
³ davon				
an Dritte beauftragt	33.234.193	33,48	36.215.299	36,59
Servicebetrieb / Hausmeister	1.909.942	1,92	1.884.825	1,90

² Grundstücks-, Haus- und
Wohnungsinstandhaltung