

Instandhaltung/Modernisierung 2024

Maßnahmen

		Tsd. EUR
Instandhaltung		
Investitionen in die laufende Instandhaltung		18.845
Wohnungen		5.018
Fassade / Fenster		610
Dach		575
Hauseingänge / Treppenhäuser		775
Außenanlagen		1.712
Technische Anlagen		2.319
Instandhaltungsintensität (EUR/m²) – laufende Instandhaltung		18,84
Investitionen in die geplante Instandhaltung		
		13.353
Fassade / Fenster		2.717
Dach		120
Hauseingänge / Treppenhäuser		473
Außenanlagen		962
Technische Anlagen		6.751
Instandhaltungsintensität (EUR/m²) – geplante Instandhaltung		13,35
Modernisierungen / Projekte		
Investition in Aufwandsmodernisierungen		5.343
Wohnungen		3.607
Fassade / Fenster		896
Dach		16
Technische Anlagen		668
Modernisierungsintensität (EUR/m²)		5,34
Ausgewählte Projekte		
Tinnumweg	Wohnkomfort / Wohnumfeldverbesserung / Klimaschutz	3.469
Mechelnbusch	Wohnumfeldverbesserung (Fassade)	1.619
Osdorfer Born	Wohnumfeldverbesserung (Außenanlagen)	592
Schenefelder Holt	Klimaschutz (Erneuerung Nahwärmenetz + hyd. Abgl.)	294
Gr. Brunnenstr.	Klimaschutz (Fassadendämmung)	840
diverse Projekte	Wohnumfeldverbesserung (Aufzugsmodernisierungen)	1.612