

# Bilanz zum 31. Dezember 2023 – Passiva

(EUR)

## A. Eigenkapital

### I. Geschäftsguthaben

- der mit Ablauf des Geschäftsjahrs ausgeschiedenen Mitglieder	1.796.452,55	1.127.723,28
- der verbleibenden Mitglieder	144.724.295,71	145.741.571,93
- aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.847.787,07	1.143.215,67
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile	3.823,62	(5.624,30)

**148.368.535,33**

**148.012.510,88**

### II. Ergebnisrücklagen

1. Gesetzliche Rücklage	26.901.209,36	24.927.150,89
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	1.974.058,47	(1.431.191,32)
2. Bauerneuerungsrücklage	78.800.000,00	73.050.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	5.750.000,00	(3.750.000,00)
3. Andere Ergebnisrücklagen	71.400.000,00	65.650.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	5.750.000,00	(3.750.000,00)

**177.101.209,36**

**163.627.150,89**

### III. Bilanzgewinn

1. Gewinnvortrag	423.070,26	859.994,32
2. Jahresüberschuss	19.740.574,65	14.311.903,16
3. Einstellungen in Ergebnisrücklagen	13.474.058,47	8.931.191,32

**6.689.586,44**

**6.240.706,16**

### Eigenkapital insgesamt

**332.159.331,13**

**317.880.367,93**

## B. Rückstellungen

1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	7.451.482,00	7.754.836,00
2. Steuerrückstellungen	179.816,00	460.300,00
3. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	280.000,00	280.000,00
4. Sonstige Rückstellungen	5.182.671,81	3.875.730,44

**13.093.969,81**

**12.370.866,44**

## C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	288.351.734,19	282.956.267,92
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	58.738.987,84	61.531.204,61
3. Erhaltene Anzahlungen	33.903.063,10	29.020.693,81
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	456.425,95	486.424,39
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	21.421,58	14.160,00
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.474.272,64	10.913.870,52
7. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	42.108,37	0,00
8. Sonstige Verbindlichkeiten	483.867,78	564.995,81
davon aus Steuern	42.837,03	(69.829,01)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	(0,00)

**391.471.881,45**

**385.487.617,06**

## D. Rechnungsabgrenzungsposten

206.924,57

195.636,73

### Bilanzsumme

**736.932.106,96**

**715.934.488,16**