

Instandhaltung / Modernisierung

Kostenart	2022		2021	
	Kosten (EUR)	Wohn-/Nutzfläche (m ²)	Kosten (EUR)	Wohn-/Nutzfläche (m ²)
Laufende Instandhaltung ²	16.272.214	16,44	15.410.871	15,56
Geplante Großreparaturen	15.188.398	15,34	14.128.780	14,26
Aufwandsmodernisierungen	6.639.512	6,71	7.186.377	7,25
Gesamtaufwand²	38.100.124	38,49	36.726.028	37,07
Aktivierungsfähige Modernisierungen	646.483	0,65	224.000	0,23
Gesamtkosten	38.746.607	39,14	36.950.028	37,30
³ davon				
an Dritte beauftragt	36.215.299	36,59	34.860.097	35,19
Servicebetrieb / Hausmeister	1.884.825	1,90	1.865.931	1,88

² Grundstücks-, Haus- und
Wohnungsinstandhaltung