

# Nachhaltigkeitskennzahlen: Wohnen

<sup>1</sup> Vorläufige Daten.    <sup>2</sup> vorläufige Zahlen wurden aktualisiert.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2025	Daten 2024	Daten 2023	GdW	GRI	DNK
1.	Vermietete eigene Wohnungen	Anzahl Wohnungen	<b>14.616</b>	14.584	14.480	GdW MB1		7
2.	Anzahl geförderter Wohnungen	Anzahl Wohnungen	<b>2.842</b>	3.296	3.232			
3.	Leerstandsquote	%	<b>1,34</b>	1,15	1,03	GdW MB3		7
4.	Durchschnittsmiete im Bestand	€/m <sup>2</sup> /mtl.	<b>7,71</b>	7,49	7,2	GdW MB4		7
5.	Durchschnittsmiete bei Erstvermietung (nur Neubau)	€/m <sup>2</sup> /mtl.	<b>15,09</b>	9,87	8,85	GdW MB5		7
6.	Mietenstruktur							
	< 5 €	%	<b>4,67</b>	5,79	7,44	GdW MB6		7
	5,00 bis 5,99 €	%	<b>7,91</b>	5,68	11,56	GdW MB6		7
	6,00 bis 6,99 €	%	<b>6,32</b>	7,48	40,94	GdW MB6		7
	7,00 bis 7,99 €	%	<b>28,21</b>	33,16	17,90	GdW MB6		7
	8,00 bis 8,99 €	%	<b>28,94</b>	26,66	10,56	GdW MB6		7
	9,00 bis 9,99 €	%	<b>13,86</b>	12,44	6,54	GdW MB6		7
	über 10 €	%	<b>10,09</b>	8,79	5,04	GdW MB6		7
7.	Betriebskostenquote	%	<b>27,76</b>	28,02	28,62	GdW MB7		7
8.	Finanzielle Förderung von Maßnahmen zur Verbesserung des baulichen Wohnumfelds	€/WE/a	<b>130,3</b>	127,62	285,71	GdW QM3		18
9.	Energieintensität des Gebäudebestands	kWh/m <sup>2</sup> /a	<b>134,71<sup>1</sup></b>	142,02 <sup>2</sup>	136,36	GdW BM 5/6	305-3	13
10.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands mit Warmwasser Erdgas	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>29,87<sup>1</sup></b>	28,98 <sup>2</sup>	30,62	GdW BM 8/9	305-6	13

# Nachhaltigkeitskennzahlen: Wohnen

<sup>1</sup> Vorläufige Daten.    <sup>2</sup> vorläufige Zahlen wurden aktualisiert.    <sup>3</sup> Daten können rückwirkend nicht erhoben werden.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2025	Daten 2024	Daten 2023	GdW	GRI	DNK
11.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands mit Warmwasser Fernwärme	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>9,41<sup>1</sup></b>	8,7 <sup>2</sup>	8,25	GdW BM 8/9	305-6	13
12.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands ohne Warmwasser Erdgas	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>23,84<sup>1</sup></b>	28,98 <sup>2</sup>	25,22		305-6	13
13.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands ohne Warmwasser Fernwärme	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>9,03<sup>1</sup></b>	8,7 <sup>2</sup>	8,12		305-6	13
14.	Anwohnerstrom	Anzahl Wohnungen	<b>2.560</b>	2.289	2.203			
15.	Durchschnittliche Wohndauer	a/WE	<b>14,58</b>	14,58	14,34	GdW MB8		7
16.	Mieterfluktuation (Wohnungen)	%	<b>5,13</b>	5,08	5,3	GdW MB9		7
17.	Anteil barrierearmer und -freier Wohnungen im Bestand	%	<b>7,36</b>	7,38	6,56	GdW BM10		7
18.	Anzahl Spielplätze	Anzahl	<b>168</b>	169	164			
19.	Anteil seit 1990 energetisch voll- bzw. teilmodernisierter Wohnungen <sup>3</sup>	%	<b>k. A.</b>	k. A.	k. A.	GdW BM3		7
20.	Anteil regenerativer Energieträger an der Wärmeversorgung	%	<b>4,2</b>	4,19	4,04	GdW BM7		
21.	Anzahl Wohnungen mit Zugang zu Kraft-Wärme-Kopplung	Anzahl Wohnungen	<b>10.952</b>	10.947	10.603			
22.	BHKW-Versorgung	Anzahl Wohnungen	<b>4.977</b>	4.981	4.981			
23.	Anzahl Bäume in BVE-Außenanlagen	Anzahl	<b>12.906</b>	12.955	13.459			