

# Nachhaltigkeitskennzahlen: Wohnen

<sup>1</sup> Vorläufige Daten.    <sup>2</sup> vorläufige Zahlen wurden aktualisiert.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2024	Daten 2023	Daten 2022	GdW	GRI	DNK
1.	Vermietete eigene Wohnungen	Anzahl Wohnungen	<b>14.584</b>	14.480	14.459	GdW MB1		7
2.	Anzahl geförderter Wohnungen	Anzahl Wohnungen	<b>3.296</b>	3.232	3.490			
3.	Leerstandsquote	%	<b>1,15</b>	1,03	1,05	GdW MB3		7
4.	Durchschnittsmiete im Bestand	€/m <sup>2</sup> /mtl.	<b>7,49</b>	7,2	6,96	GdW MB4		7
5.	Durchschnittsmiete bei Erstvermietung (nur Neubau)	€/m <sup>2</sup> /mtl.	<b>9,87</b>	8,85	0,00	GdW MB5		7
6.	Mietenstruktur							
	< 5 €	%	<b>5,79</b>	7,44	8,82	GdW MB6		7
	5,00 bis 5,99 €	%	<b>5,68</b>	11,56	19,82	GdW MB6		7
	6,00 bis 6,99 €	%	<b>7,48</b>	40,94	39,6	GdW MB6		7
	7,00 bis 7,99 €	%	<b>33,16</b>	17,90	12,86	GdW MB6		7
	8,00 bis 8,99 €	%	<b>26,66</b>	10,56	8,72	GdW MB6		7
	9,00 bis 9,99 €	%	<b>12,44</b>	6,54	5,55	GdW MB6		7
	über 10 €	%	<b>8,79</b>	5,04	4,57	GdW MB6		7
7.	Betriebskostenquote	%	<b>28,02</b>	28,62	30,56	GdW MB7		7
8.	Finanzielle Förderung von Maßnahmen zur Verbesserung des baulichen Wohnumfelds	€/WE/a	<b>127,62</b>	285,71	249,28	GdW QM3		18
9.	Energieintensität des Gebäudebestands	kWh/m <sup>2</sup> /a	<b>144,74<sup>1</sup></b>	136,36 <sup>2</sup>	149,7	GdW BM 5/6	305-3	13
10.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands mit Warmwasser Erdgas	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>29,2<sup>1</sup></b>	30,62 <sup>2</sup>	19,87	GdW BM 8/9	305-6	13

# Nachhaltigkeitskennzahlen: Wohnen

<sup>1</sup> Vorläufige Daten.    <sup>2</sup> vorläufige Zahlen wurden aktualisiert.    <sup>3</sup> Daten können rückwirkend nicht erhoben werden.    <sup>4</sup> Zahlen mussten korrigiert werden.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2024	Daten 2023	Daten 2022	GdW	GRI	DNK
11.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands mit Warmwasser Fernwärme	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>8,66<sup>1</sup></b>	8,25 <sup>2</sup>	8,33	GdW BM 8/9	305-6	13
12.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands ohne Warmwasser Erdgas	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>24,13<sup>1</sup></b>	25,22 <sup>2</sup>	23,9		305-6	13
13.	CO <sub>2</sub> -Intensität des Gebäudebestands ohne Warmwasser Fernwärme	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /a	<b>8,47<sup>1</sup></b>	8,12 <sup>2</sup>	8,19		305-6	13
14.	Anwohnerstrom	Anzahl Wohnungen	<b>2.289</b>	2.203 <sup>4</sup>	2.203 <sup>4</sup>			
15.	Durchschnittliche Wohndauer	a/WE	<b>14,58</b>	14,34	14,21	GdW MB8		7
16.	Mieterfluktuation (Wohnungen)	%	<b>5,08</b>	5,3	5,59	GdW MB9		7
17.	Anteil barrierearmer und -freier Wohnungen im Bestand	%	<b>7,38</b>	6,56	6,18	GdW BM10		7
18.	Anzahl Spielplätze	Anzahl	<b>169</b>	164	166			
19.	Anteil seit 1990 energetisch voll- bzw. teilmodernisierter Wohnungen <sup>3</sup>	%	<b>k. A.</b>	k. A.	k. A.	GdW BM3		7
20.	Anteil regenerativer Energieträger an der Wärmeversorgung	%	<b>4,19</b>	4,04 <sup>4</sup>	4,06 <sup>4</sup>	GdW BM7		
21.	Anzahl Wohnungen mit Zugang zu Kraft-Wärme-Kopplung	Anzahl Wohnungen	<b>10.949</b>	10.603	10.218			
22.	BHKW-Versorgung	Anzahl Wohnungen	<b>4.981</b>	4.981 <sup>4</sup>	4.982 <sup>4</sup>			
23.	Anzahl Bäume in BVE-Außenanlagen	Anzahl	<b>12.955</b>	13.459	13.674			