

Bilanz

Bilanz zum 31. Dezember 2022 – Aktiva

(EUR)

	2022	2021
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	418.414,36	453.091,29
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	620.571.064,68	634.059.200,28
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.879.447,02	1.961.018,34
3. Grundstücke ohne Bauten	3.669.328,15	0,00
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	102.565,15	102.565,15
5. Technische Anlagen und Maschinen	614.611,07	256.773,06
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	299.950,26	390.389,27
7. Anlagen im Bau	44.839.444,67	15.261.315,54
8. Bauvorbereitungskosten	1.703.706,76	2.638.584,26
9. Geleistete Anzahlungen	1.803.376,07	3.027.264,83
	675.483.493,83	657.697.110,73
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	30.374,25	30.374,25
2. Beteiligungen	50.864,40	50.864,40
	81.238,65	81.238,65
Anlagevermögen insgesamt	675.983.146,84	658.231.440,67
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Unfertige Leistungen	23.188.685,83	23.371.021,04
2. Andere Vorräte	693.950,26	694.247,57
	23.882.636,09	24.065.268,61
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	482.019,38	289.052,90
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	7.699,56	24.948,33
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	33.965,23	94.709,83
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	307.868,57	0,00
5. Sonstige Vermögensgegenstände	3.306.017,26	4.136.568,01
	4.137.570,00	4.545.279,07
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben		
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	11.552.348,91	11.730.706,71
	11.552.348,91	11.730.706,71
Umlaufvermögen insgesamt	39.572.555,00	40.341.254,39
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	378.786,32	425.005,23
Bilanzsumme	715.934.488,16	698.997.700,29