

## Instandhaltung/ Modernisierung

Kostenart	2024		2023	
	Kosten (EUR)	Wohn-/Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	Kosten (EUR)	Wohn-/Nutzfläche (m <sup>2</sup> )
Laufende Instandhaltung <sup>2</sup>	18.844.681	18,84	17.862.366	17,99
Geplante Großreparaturen	13.352.639	13,35	11.223.195	11,31
Aufwandsmodernisierungen	5.343.306	5,34	6.058.574	6,10
<b>Gesamtaufwand<sup>2</sup></b>	<b>37.540.626</b>	<b>37,53</b>	<b>35.144.135</b>	<b>35,40</b>
Aktivierungsfähige Modernisierungen	1.486.788	1,49	529.829	0,53
<b>Gesamtkosten</b>	<b>39.027.415</b>	<b>39,02</b>	<b>35.673.964</b>	<b>35,93</b>
<sup>3</sup> davon				
an Dritte beauftragt	35.528.141	35,52	33.234.192	33,48
Servicebetrieb/Hausmeister	2.012.485	2,01	1.909.942	1,92

<sup>2</sup>Grundstücks-, Haus- und  
Wohnungsinstandhaltung