Bauverein der Elbgemeinden eG | Postfach 550180 | 22561 Hamburg

19.06.2024
Vermietung
Narin Saglam
Tel.: (040) 2 44 22 - 221
E-Mail: n.saglam@bve.de

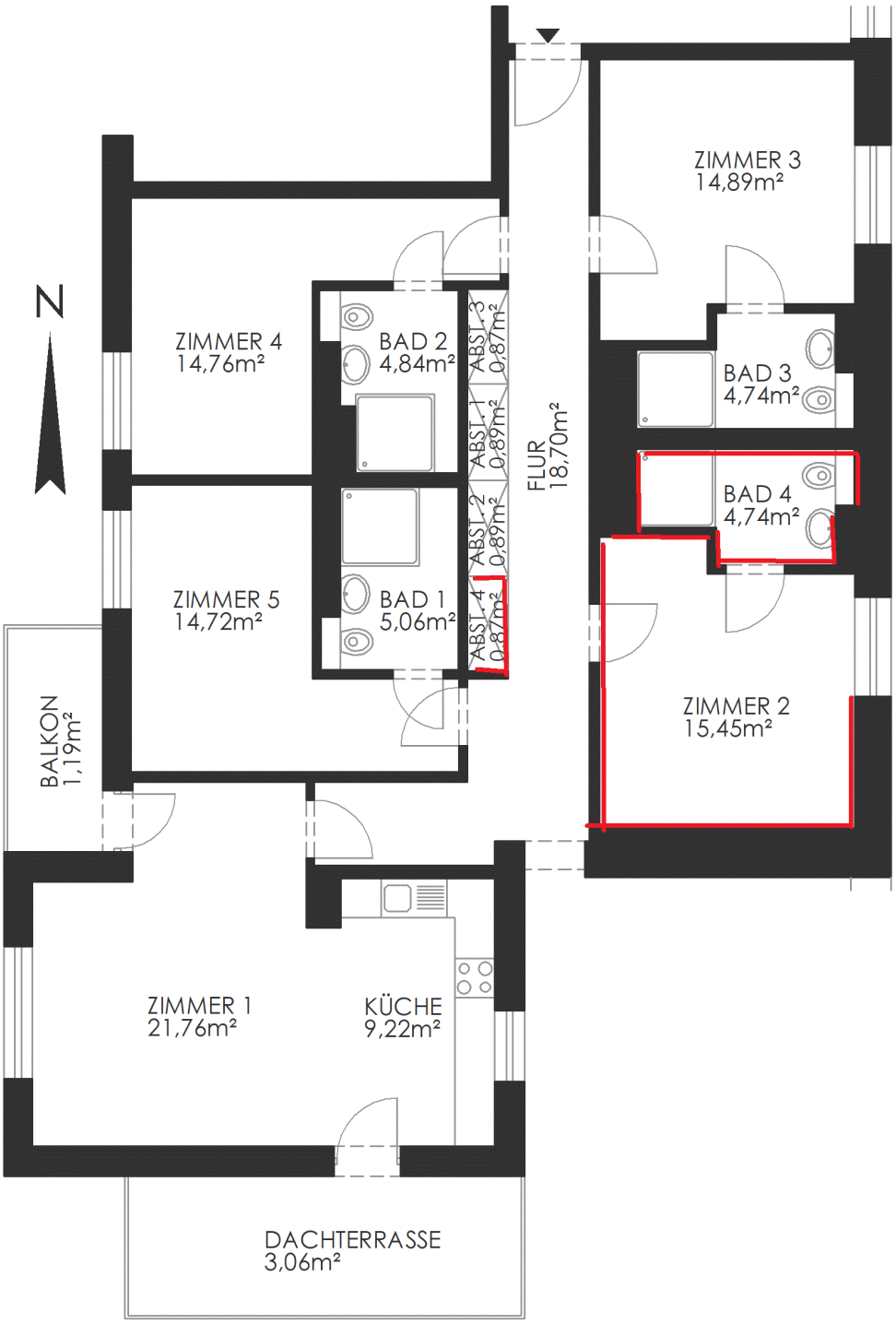
Angebot

5-Zimmer-Clusterwohnung | Wohngemeinschaft für 4 Personen

in Hamburg-Barmbek-Nord, Schlicksweg 3d

Neubauerstbezug im Schlicksweg | Servicewohnen mit Köster-Stiftung
Bezug ab 60 Jahre, Wohnberechtigungsschein für 1. Förderweg erforderlich!

Stadtteil:	Hamburg-Barmbek-Nord	Straße:	Schlicksweg 3d
Etage:	4. OG	Lage:	
Zimmerzahl:	5 Zimmer insgesamt / 1 Zimmer individuell	Wohnfläche:	136,65 insgesamtt
Baujahr:	2024	Wohnungs-Nr.:	2501.111.



Diese Grundrisszeichnung stellt den Wohnungstyp dar.
Sie kann deshalb nicht für jede Einzelheit verbindlich sein.
Insbesondere sind alle Maße vor Ort zu prüfen!
Die Darstellung dient nur zur Information und ist keine Vertragsgrundlage.

Bauverein der Elbgemeinden eG | Postfach 550180 | 22561 Hamburg

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

19.06.2024
Vermietung
Narin Saglam
Tel.: (040) 2 44 22 - 221
E-Mail: n.saglam@bve.de

Wohnungsangebot Nr. 2501.111
Wohnung in Hamburg-Barmbek-Nord

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen heute die in beigefügten Informationen näher beschriebene Wohnung freibleibend anbieten zu können. Sollten Sie Interesse an dieser Wohnung finden, stimmen Sie bitte einen Besichtigungstermin mit unserem Hausmeister ab.

Nach der Besichtigung rufen Sie einfach das zuständige Team an. Sie können dann weitere Einzelheiten erfragen oder Ihr Interesse an dieser Wohnung vormerken lassen. Ihre Nachricht benötigen wir aber spätestens am **26.06.2024**, weil wir auch andere vorgemerkte Interessenten entsprechend angeschrieben haben.

Gefällt Ihnen die Wohnung nicht? Was soll anders sein? Geben Sie uns bitte Gelegenheit, Ihr Suchprofil entsprechend zu ändern. Nur so wird es uns in Zukunft möglich sein, Ihnen eine passende Wohnung anzubieten. Bitte melden Sie sich in jedem Fall, da Ihre Wohnungsbewerbung anderenfalls gelöscht wird.

Freundliche Grüße

BAUVEREIN DER ELBGEMEINDEN EG

i. A. Narin Saglam

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

Flächenaufteilung Clusterwohnung:

ZIMMER 1	21,76 m²
ZIMMER 2	15,45 m²
ZIMMER 3	14,89 m²
ZIMMER 4	14,76 m²
ZIMMER 5	14,72 m²
KÜCHE	9,22 m²
BAD 1	5,06 m²
BAD 2	4,84 m²
BAD 3	4,74 m²
BAD 4	4,74 m²
FLUR	18,70 m²
DACHTERRASSE	3,06 m²
BALKON	1,19 m²
Gesamtfläche:	136,65 m²

Für das Angebot 2501.111 / Zimmer 2:

- Zimmer 2 (Schlafzimmer)
- Bad 4
- Abstellraum 4
- Wohnzimmer (Zimmer 1, anteilig)
- Küche (anteilig)
- Flur (anteilig)
- Balkon und Dachterrasse (anteilig)

ergeben zusammen: **34,54 m²**

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

Beschreibung der Wohnung Nr. 2501.111

Adresse und Lage
22307 Hamburg-Barmbek-Nord
Schlicksweg 3d
4. OG

Größe
- 136,65 m² Wohnfläche insgesamt
- 34,54 m² Wohnfläche für das Zimmer 2
- 5 Zimmer ingesamt

Ausstattung zur Wohnung
- Dachterrasse
- Balkon
- Großzügiger Abstellschrank für jedes Appartement im Flur
- Kellerraum
- Dusche
- Wohnung ist barrierefrei
- Bodenbelag: Vinyl
- Handtuchheizkörper im Bad
- Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss

Ausstattung zum Gebäude
- Aufzug hält auf jeder Etage
- Zentralheizung (Fernwärme)
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- zentrale Warmwasserversorgung

Mietbeginn
ab sofort

Dienstleistungen
- Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Fachfirma

Infrastruktur
- ca. 500 m zur S/U-Bahn-Station U Habichtstraße (U3)
- ca. 5 km zur BAB-Anschlussstelle A24 Horner Kreisel
- ca. 3,5 km Quarree Wandsbek

Energieausweis

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Bedarfskennwert:	61,60 kWh/m²/Jahr
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	2024
Effizienzklasse:	A
Registriernummer:	

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

Beschreibung der Wohnung Nr. 2501.111

Nutzungsentgelt (Mietzins)		
Grundnutzungsentgelt	€	234,87
Betriebskostenvorauszahlung	€	86,35
Heizkostenvorauszahlung	€	69,08
Gesamt:	**€**	**390,30**

Genossenschaftsanteile		
Mindestpflichtanteile:	€	1.022,60
weitere Pflichtanteile:	€	715,82
Gesamt:	**€**	**1.738,42**

Die Kosten für Wasser, Sielgebühren und Strom sind im Gesamtnutzungsentgelt nicht enthalten und vom Mieter direkt mit den Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Im Fall unserer Vermietungszusage wäre ein einmaliges Eintrittsgeld in Höhe von EUR 40,00 zu erbringen.

Die Wohnung ist mit Mitteln der Freien und Hansestadt Hamburg gefördert. Für den Bezug ist ein Wohnberechtigungsschein für den I. Förderungsweg erforderlich.

Es handelt sich um eine Service-Wohnung für Senioren. Die Serviceleistungen (Grundservice) werden von der Köstter-Stiftung erbracht. Der Grundservice kostet für Einzelpersonen 73,61 €, sonst 121,82 €, und ist in jedem Fall zusätzlich zum o.a. Gesamtnutzungsentgelt direkt an die Köster-Stiftung zu zahlen.

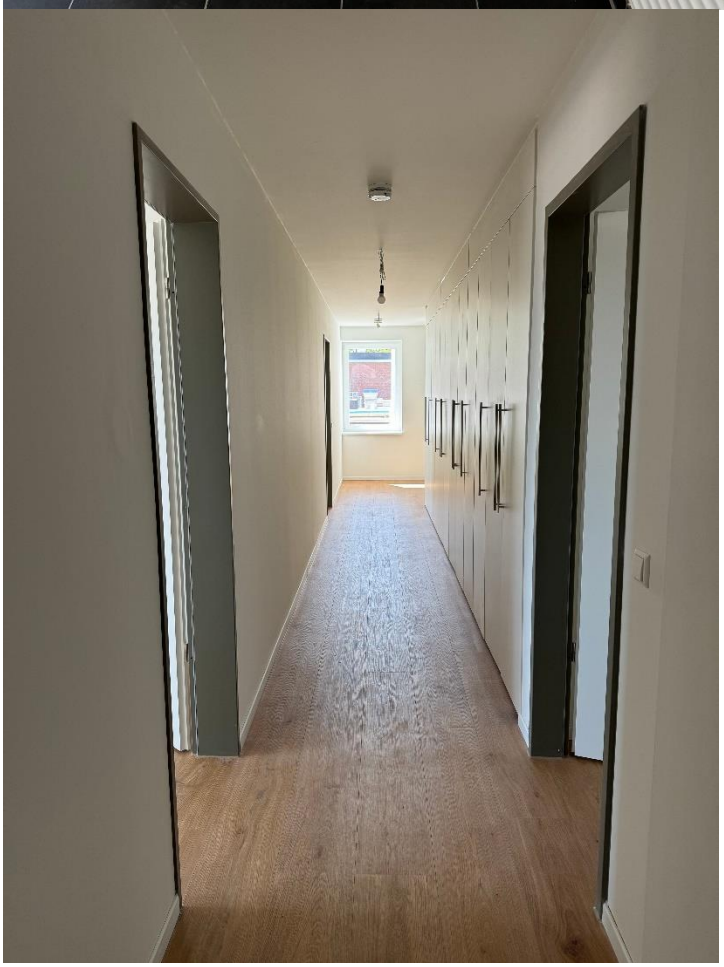
Im Fall einer Übernahme von Geschäftsanteilen durch einen sozialen Träger ist die Zustimmung dieses Trägers für den Bezug der Wohnung erforderlich; dies gilt auch bei einem Wohnungstausch innerhalb des BVE, weil die Übernahme von Geschäftsanteilen jeweils an eine bestimmte Wohnung gebunden ist.

Bitte beachten Sie, dass wir Hunde und Katzen nur mit Einverständniserklärungen der Nachbarn dulden.

Ihre Ansprechpartner:

Hausmeister:	Matthias Warmbier Sprechzeiten: Mo. - Fr.: 08:00 - 09:30 Uhr Mo.: 18:00 - 19:00 Uhr	E-Mail: m.warmbier@bve.de Tel.: (040) 24422-471
in der Geschäftsstelle:	Narin Saglam	E-Mail: n.saglam@bve.de Tel.: (040) 2 44 22 - 221

Beispielansicht der Wohnanlage:



Stand: 06/2023

Stand: 06/2023

Informationspflicht bei Datenerhebung

(Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft)

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die Bauverein der Elbgemeinden eG,
vertreten durch die Vorstände Michael Wulf und Axel Horn
Anschrift: Heidrehmen 1, 22589 Hamburg.
Telefon (040) 24422-0 | Telefax (040) 24422-555 | E-Mail: info@bve.de.

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Sofern im Text der Begriff „Daten" verwendet wird, sind jeweils allein personenbezogene Daten im Sinne der (DSGVO) gemeint. Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft) und Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)

b. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (insbesondere Miet-, Handels-, Steuerrecht, Genossenschaftsgesetz, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)

c. Im Rahmen einer Interessenabwägung;
Unser berechtigtes Interesse kann unter anderem in der Wahrung satzungsmäßiger Zwecke liegen, insbesondere in der Förderung einer guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung. Zur Wahrung unseres berechtigten Interesses an der Prüfung der Bonität unserer Vertragspartner, übermitteln wir außerdem im Einzelfall Ihre Identifikationsdaten an die SCHUFA Holding AG sowie bei Gewerbemietinteressenten an die Creditreform Boniversum GmbH. Bonitätsdaten (Einkommensnachweise o.ä.) von Mietinteressenten erhalten wir aufgrund unseres berechtigten Interesses an der Prüfung der Bonität unserer Vertragspartner. Berechtigte Interessen können auch interne Auswertungen zur Pflege unseres Wohnungsbestandes sowie die Übermittlung von Publikationen und Serviceleistungen sein. Daneben kann u.a. durch gekennzeichnete Videoüberwachungsanlagen an Miet- und Verwaltungsgebäuden eine Verarbeitung zur Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten und zur Wahrung unseres Hausrechts erfolgen. Die einmalige Übermittlung von personenbezogenen Daten bei Einzug an den örtlichen Grundversorger erfolgt zu Wahrung der berechtigten Interessen des Grundversorgers an den Daten der potentiellen Stromentnehmer. Im Einzelfall kooperieren wir mit Sozialdiensten, um Mitgliedern in schwierigen Lebenslagen Unterstützung zukommen zu lassen. Außerdem kann eine Verarbeitung im Einzelfall zur Prüfung, Durchsetzung von oder Verteidigung gegen Rechtsansprüche erfolgen.

Die Rechtsgrundlagen für die genannten Verarbeitungszwecke ergeben sich in der dargestellten Reihenfolge aus Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben b), c) und f) der DSGVO. Eine Änderung der Zwecke ist nicht geplant.

3. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietinteressentenverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Interessenten. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa Holding AG bzw. bei Gewerbe-Mietinteressenten bei der Creditreform Boniversum GmbH ein. Näher Informationen entnehmen Sie bitte den bereitgestellten Datenschutz-Informationsblättern der Auskunfteien.

4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger von Daten können Kreditinstitute für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs sein. Bei Einzug erfolgt eine initiale Übermittlung der Mieterdaten (Name, Anschrift, Datum des Einzugs) an den örtlichen Grundversorger. Daneben übermitteln wir im Einzelfall Ihre Identifikationsdaten (Name, Geburtsdatum, aktuelle Anschrift) an die SCHUFA Holding AG sowie bei Gewerbemietinteressenten an die Creditreform Boniversum GmbH, die uns dann Bonitätsinformationen übermittelt. Für die Einrichtung eines Kautionskontos, erhält das Konto führende Kreditinstitut Ihre Daten (Name, Vorname, Anschrift, Geburtsdatum). Handwerksbetriebe können zur Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden Daten erhalten. Wir setzen ferner Dienstleister für die Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten sowie zur Installation/Wartung von Messgeräten und Rauchwarnmeldern und IT-Dienstleister zur Bereitstellung, Wartung und Pflege unserer IT-Systeme, Aktenvernichter für die Akten- und Datenträgervernichtung sowie Druckereien für die Übermittlung von Kommunikation und Serviceleistungen ein. Versicherungen können einzelfallbezogen Empfänger von Daten sein, wenn die Datenweitergabe zur Schadensregulierung erforderlich ist. Behörden und Ämter können Empfänger sein, soweit gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten bestehen. Sozialeinrichtungen können im Einzelfall Daten erhalten, um Mitgliedern in schwierigen Lebenslagen Unterstützung zukommen zu lassen. Außerdem können im Einzelfall Inkassodienstleister, Anwaltskanzleien, die zuständige Gerichtsbarkeit sowie Behörden und Ämter zur Prüfung, Durchsetzung von oder Verteidigung gegen Ansprüche Daten erhalten.

5. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
Eine Wohnungsbewerbung von Nichtmitgliedern hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von sechs Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

6. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

7. Widerruf einer Einwilligung

Sofern uns eine Einwilligung nach Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a) DSGVO im Einzelfall zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an *Bauverein der Elbgemeinden eG, Heidrehmen 1, 22589 Hamburg, Telefon (040) 24422-0, E-Mail: info@bve.de,* zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

8. Widerspruch gegen eine Datenverarbeitung

Erfolgt die Verarbeitung auf Grund unserer berechtigten Interessen und einer Interessenabwägung, können Sie der Verarbeitung unter Angabe von berücksichtigungswürdigen Gründen widersprechen. Im Falle des begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Verarbeitung einstellen bzw. anpassen oder Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung durchführen.

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Übermittlung von Daten in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Im Rahmen unseres Geschäftsbetriebs nutzen wir das IT-Produkt *Microsoft 365*. Bei diesem IT-Produkt handelt es sich um eine Cloud-basierte Produktivitäts- und Kollaborationslösung. Cloud-basierte IT-Produkte werden in Rechenzentren unserer IT-Dienstleister, d.h. nicht bei uns in der Geschäftsstelle, bereitgestellt. Diese Rechenzentren können sich zum Teil in Ländern außerhalb der Europäischen Union bzw. außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums befinden. Die Übermittlung von personenbezogenen Daten an Empfänger, die außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums ansässig sind, erfolgt unter Einhaltung der ergänzenden Anforderungen von Artikel 44 ff. DSGVO.

Weitere Informationen zu den Datenverarbeitungen mithilfe von Microsoft 365 entnehmen Sie bitte unserer Webseite unter https://bve.de/datenschutz/.

11. Externer Datenschutzbeauftragter

Unseren externen Datenschutzbeauftragten, Herr Georg Batras, erreichen Sie unter der Tel. 030/55572792 oder per E-Mail an mail@bve.gb-datenschutz.info oder auf dem Postweg an Pappelallee 78/79, 10437 Berlin.

12. Aktuelle Datenschutzhinweise

Unsere aktuellen Datenschutzhinweise können Sie jederzeit über unsere Webseite unter https://bve.de/datenschutz/ einsehen.

Wissenswerte Kurzinformationen

Sehr geehrte ...

Sie haben heute Ihr erstes Wohnungsangebot von uns erhalten. Mit diesem Infoblatt wollen wir Ihnen die Vorteile des genossenschaftlichen Wohnens erläutern und Antworten auf häufig gestellte Fragen geben.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen?
Bitte melden Sie sich bei uns und teilen uns mit, was Ihnen an dieser Wohnung oder ihrer Lage nicht zusagt. Wir werden dann Ihr Wunschprofil entsprechend anpassen, damit wir Ihnen zukünftig die "richtige" Wohnung anbieten können. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es bis zum nächsten Angebot etwas dauern kann, weil wir auch die Wünsche und Wartezeiten der anderen Wohnungsbewerber berücksichtigen müssen.
Wir empfehlen Ihnen, keine Wohnung zu mieten, die Ihnen eigentlich gar nicht gefällt oder nicht zu Ihren derzeitigen Lebensumständen passt. Warten Sie in diesem Fall lieber auf unser nächstes Angebot. Wenn sich Ihr Wohnraumbedarf einmal ändert, sind wir Ihnen bei einem Wohnungstausch gern behilflich. Aufgrund der gegenwärtigen Vermietungssituation können wir diese Leistung jedoch frühestens zwei Jahre nach Bezug einer Wohnung anbieten.

Zeichnung von Genossenschaftsanteilen
Haben Sie Ihre Wunschwohnung gefunden, müssen Sie vor Bezug Mitglied unserer Genossenschaft werden und Anteile zeichnen. Wir unterscheiden dabei zwischen 20 Mindestpflichtanteilen je € 51,13 für die Mitgliedschaft selbst und weiteren Pflichtanteilen, deren Höhe von Lage, Größe und Ausstattung der Wohnung abhängt.
Auf die gezeichneten und eingezahlten Anteile schütten wir eine Dividende aus. Die Verzinsung beträgt zurzeit 4 % jährlich. Die Dividende wird an Sie ausgezahlt.
Neben der Anteilszeichnung erheben wir für neue Mitglieder eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von € 40,00.

Kündigung von Genossenschaftsanteilen
Bei Auszug aus Ihrer Wohnung haben Sie die Möglichkeit, Ihre Mitgliedschaft zu kündigen. In diesem Fall muss uns die Kündigung bis zum 30. September eines Jahres schriftlich vorliegen. Ihr einbezahltes Guthaben wird dann noch bis zum 30. Juni des darauf folgenden Jahres verzinst und anschließend ausgezahlt. Alternativ können Sie auch nur Ihre weiteren Pflichtanteile kündigen, wenn Sie Mitglied beim BVE bleiben möchten.

Ihr besonderer Kündigungsschutz: der Dauernutzungsvertrag
Auf der Basis des genossenschaftlichen Dauernutzungsrechts bieten wir unseren Mitgliedern ein Wohnrecht auf Lebenszeit und umfassenden Kündigungsschutz, der über jedes gesetzliche Maß hinausgeht. Im Gegensatz zum freien Wohnungsmarkt droht Ihnen keine Kündigung wegen Eigenbedarfs. Auch von spekulationsträchtiger Luxussanierung oder Umwandlung in Wohnungseigentum sind unsere Mitglieder nicht betroffen.

Ihre Betreuung vor Ort
Unsere Hausmeister sind für alle Fragen die ersten Ansprechpartner in unseren Wohnanlagen. In Notfällen können Sie sich bei Schadensmeldungen am Wochenende und werktags ab 16:00 Uhr an die Notdienstzentrale der Hamburger Baugenossenschaften wenden.

Ist Tierhaltung erlaubt?
Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie Ihren Hund oder Ihre Katze nur dann in Ihre neue Wohnung mitnehmen können, wenn Sie die schriftliche Einverständniserklärung aller Mitglieder Ihrer neuen Hausgemeinschaft haben. Wir werden dann dieser Tierhaltung ebenfalls zustimmen.