

Bilanz zum 31. Dezember 2022 – Passiva

(EUR)

A. Eigenkapital

I. Geschäftsguthaben

- der mit Ablauf des Geschäftsjahrs ausgeschiedenen Mitglieder	1.127.723,28	1.370.079,48
- der verbleibenden Mitglieder	145.741.571,93	143.893.214,25
- aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.143.215,67	1.143.369,06
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile	5.624,30	(4.346,05)

148.012.510,88

146.406.662,79

II. Ergebnisrücklagen

1. Gesetzliche Rücklage	24.927.150,89	23.495.959,57
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	1.431.191,32	(1.451.219,47)
2. Bauerneuerungsrücklage	73.050.000,00	69.300.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	3.750.000,00	(4.300.000,00)
3. Andere Ergebnisrücklagen	65.650.000,00	61.900.000,00
davon aus Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs eingestellt	3.750.000,00	(4.300.000,00)

163.627.150,89

154.695.959,57

III. Bilanzgewinn

1. Gewinnvortrag	859.994,32	703.165,32
2. Jahresüberschuss	14.311.903,16	16.062.286,20
3. Einstellungen in Ergebnisrücklagen	8.931.191,32	10.206.229,62

6.240.706,16

6.559.221,90

Eigenkapital insgesamt

317.880.367,93

307.661.844,26

B. Rückstellungen

1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	7.754.836,00	8.018.943,00
2. Steuerrückstellungen	460.300,00	296.925,00
3. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	280.000,00	340.000,00
4. Sonstige Rückstellungen	3.875.730,44	4.740.298,33

12.370.866,44

13.396.166,33

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	282.956.267,92	294.600.302,38
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	61.531.204,61	44.324.869,30
3. Erhaltene Anzahlungen	29.020.693,81	26.028.996,16
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	486.424,39	461.878,86
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	14.160,00	7.080,00
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.913.870,52	11.278.761,66
7. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	8.207,69
8. Sonstige Verbindlichkeiten	564.995,81	1.047.711,45
davon aus Steuern	69.829,01	(42.477,82)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	(0,00)

385.487.617,06

377.757.807,50

D. Rechnungsabgrenzungsposten

195.636,73

181.882,20

Bilanzsumme

715.934.488,16

698.997.700,29