

Nachhaltigkeitskennzahlen: Wirken

¹ keine Priorität. ² Vorläufige Daten. ³ vorläufige Zahlen wurden aktualisiert. ⁴ Zahlen mussten korrigiert werden. ⁵ Gesamtanzahl Wohnungen im Bezirk Altona.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2024	Daten 2023	Daten 2022	GdW	GRI	DNK
1.	Gesamtkapitalrentabilität	%	4,11	3,89	3,23	GdW EF1		7
2.	Eigenkapitalrentabilität	%	6,33	6,10	4,62	GdW EF2		7
3.	EBITDA-Fremdkapitalverhältnis ¹	%	13,67	12,39	10,8	GdW EF3		7
4.	Umsatzerlöse aus Vermietung	€/m ² /a	89,85	87,28	85,05	GdW EF4		7
5.	Erlösschmälerungsquote	%	1,73	1,47	1,58	GdW EF5		7
6.	Eigenmittelquote	%	47,24	45,07	44,44	GdW EF6		7
7.	Verschuldungsintensität	€/m ²	327,26	349,63	348,03	GdW EF7		7
8.	Tilgungskraft	o. D.	1,61	1,51	1,24	GdW EF8		7
9.	Zinsdeckung	%	8,99	9,46	9,66	GdW EF9		7
10.	Kapitaldienstdeckung	%	33,82	35,38	36,72	GdW EF10		7
11.	Mietenmultiplikator	a	7,01	7,10	7,22	GdW EF11		7
12.	Net Asset Value ¹	€	k.A.	k.A.	k.A.	GdW EF12		7
13.	Marktanteil in Hamburg	%	1,93	1,93	1,92	GdW MB2		7
14.	Quartiers- bzw. stadtteilbezogener Marktanteil ⁵	%	6,28	6,36	6,47	GdW QM1		18
15.	Wärmeverbrauch der Verwaltung	kWh/a	451.445²	440.631 ³	460.622		302-1	11
16.	Energieverbrauch der Verwaltung	kWh/a	625.514²	604.068 ³	614.682	GdW GP1	302-1	11, 12
17.	Energieintensität der Verwaltung	kWh/VZÄ/a	4.811,65²	4.871,52 ³	5.038,38	GdW GP2	302-3	11, 12
18.	Anteil erneuerbarer Energien an der Energieversorgung der Verwaltung	%	2,51	3,58 ⁴	3,50	GdW GP3		11, 12
19.	CO ₂ -Emissionen der Verwaltung	kg CO ₂ /a	132.568,71²	141.334 ³	154.898	GdW GP4		13
20.	CO ₂ -Intensität der Verwaltung	kg CO ₂ /VZÄ/a	1.019,76²	1.139,79 ³	1.239,19	GdW GP5	305-4	13
21.	Wasserverbrauch der Verwaltung	hl/a	6.200	6.470	6.130	GdW GP6	303-1	11, 12
22.	Wasserintensität der Verwaltung	hl/VZÄ/a	0,19	0,21	0,20	GdW GP7	303-1	11, 12
23.	Energieeinsparung durch Effizienzmaßnahmen	%	3,55²	-1,73 ³	2,92		302-4	10
24.	Primärenergiebedarf der Verwaltung	kWh/a	156.429²	178.088 ³	135.178		302-2	

GdW
Bundesverband
deutscher Wohnungs-
und Immobilien-
unternehmen e.V.

GRI
Global Reporting
Initiative

DNK
Deutscher Nachhaltig-
keitskodex