

Wohnungsbestand

Der Bestand

Nutzungsentgelt und Instandhaltung / Modernisierung (nach Alter der Wohnungen)

	Bestand	Baujahr 1899–1969	Baujahr 1970–1999	Baujahr ab 2000
Wohnungen	14.480	6.458	5.943	2.079
Wohnfläche (m ²)	963.695,03	405.406,51	398.911,94	159.376,58
Nutzungsentgelt (EUR/m ²) (Soll per 31.12.)	7,20	6,68	6,68	9,81
Nutzungsentgelt p. a. (Tsd. EUR) (gebuchte Umsätze)	81.237	31.428	31.363	18.445
Instandhaltung und Modernisierung (Tsd. EUR) ¹	30.587	13.456	15.250	1.881
davon aktivierte Modernisierungen ¹	529	0	529	0

¹ohne Gewerbe / Servicebetrieb / Hausmeister