

Wohnungsbestand

Der Bestand

Nutzungsentgelt und Instandhaltung/ Modernisierung (nach Alter der Wohnungen)

| | Bestand | Baujahr 1899–1969 | Baujahr 1970–1999 | Baujahr ab 2000 |
|--|------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Wohnungen | 14.584 | 6.452 | 5.943 | 2.189 |
| Wohnfläche (m ²) | 970.952,49 | 405.199,29 | 398.909,89 | 166.843,31 |
| Nutzungsentgelt (EUR/m ²) (Soll per 31.12.) | 7,49 | 7,05 | 6,88 | 9,98 |
| Nutzungsentgelt p. a. (Tsd. EUR) (gebuchte Umsätze) | 84.386 | 32.848 | 32.180 | 19.359 |
| Instandhaltung und Modernisierung (Tsd. EUR) ¹ | 34.000 | 15.759 | 15.655 | 2.587 |
| davon aktivierte Modernisierungen ¹ | 1.416 | 0 | 1.416 | 0 |

¹ohne Gewerbe/Servicebetrieb/Hausmeister