

Nachhaltigkeitskennzahlen: Wohnen

¹ Vorläufige Daten. ² vorläufige Zahlen wurden aktualisiert.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2023	Daten 2022	Daten 2021	GdW	GRI	DNK
1.	Vermietete eigene Wohnungen	Anzahl Wohnungen	14.480	14.459	14.334	GdW MB1		7
2.	Anzahl geförderter Wohnungen	Anzahl Wohnungen	3.232	3.490	3.493			
3.	Leerstandsquote	%	1,03	1,05	0,97	GdW MB3		7
4.	Durchschnittsmiete im Bestand	€/m ² /mtl.	7,2	6,96	6,83	GdW MB4		7
5.	Durchschnittsmiete bei Erstvermietung (nur Neubau)	€/m ² /mtl.	8,85	0	8,90	GdW MB5		7
6.	Mietenstruktur							
	< 5 €	%	7,44	8,82	9,03	GdW MB6		7
	5,00 bis 5,99 €	%	11,56	19,82	22,23	GdW MB6		7
	6,00 bis 6,99 €	%	40,94	39,6	39,78	GdW MB6		7
	7,00 bis 7,99 €	%	17,90	12,86	10,15	GdW MB6		7
	8,00 bis 8,99 €	%	10,56	8,72	9,99	GdW MB6		7
	9,00 bis 9,99 €	%	6,54	5,55	4,45	GdW MB6		7
	über 10 €	%	5,04	4,57	4,27	GdW MB6		7
7.	Betriebskostenquote	%	28,62	30,56	25,28	GdW MB7		7
8.	Finanzielle Förderung von Maßnahmen zur Verbesserung des baulichen Wohnumfelds	€/WE/a	285,71	249,28	289,63	GdW QM3		18
9.	Energieintensität des Gebäudebestands	kWh/m ² /a	135,97¹	149,7 ²	141,38	GdW BM 5/6	305-3	13
10.	CO ₂ -Intensität des Gebäudebestands mit Warmwasser Erdgas	kg CO ₂ /m ² /a	20,91¹	19,87 ²	30,61	GdW BM 8/9	305-6	13

Nachhaltigkeitskennzahlen: Wohnen

¹ Vorläufige Daten. ² vorläufige Zahlen wurden aktualisiert. ³ Daten können rückwirkend nicht erhoben werden. ⁴ Zahlen mussten korrigiert werden.

Nr.	Kennzahl	Einheit	Daten 2023	Daten 2022	Daten 2021	GdW	GRI	DNK
11.	CO ₂ -Intensität des Gebäudebestands mit Warmwasser Fernwärme	kg CO ₂ /m ² /a	8,25¹	8,33 ²	21,45	GdW BM 8/9	305-6	13
12.	CO ₂ -Intensität des Gebäudebestands ohne Warmwasser Erdgas	kg CO ₂ /m ² /a	25,22¹	23,9 ²	23,88		305-6	13
13.	CO ₂ -Intensität des Gebäudebestands ohne Warmwasser Fernwärme	kg CO ₂ /m ² /a	8,12¹	8,19 ²	16,73		305-6	13
14.	Anwohnerstrom	Anzahl Wohnungen	2.196	2.196	2.196			
15.	Durchschnittliche Wohndauer	a/WE	14,34	14,21	14,05	GdW MB8		7
16.	Mieterfluktuation (Wohnungen)	%	5,3	5,59	5,93	GdW MB9		7
17.	Anteil barrierearmer und -freier Wohnungen im Bestand	%	6,56	6,18	6,17	GdW BM10		7
18.	Anzahl Spielplätze	Anzahl	164	166 ⁴	160			
19.	Anteil seit 1990 energetisch voll- bzw. teilmodernisierter Wohnungen ³	%	k. A.	k. A.	k. A.	GdW BM3		7
20.	Anteil regenerativer Energieträger an der Wärmeversorgung	%	1,83¹	0,47	0,00	GdW BM7		
21.	Anzahl Wohnungen mit Zugang zu Kraft-Wärme-Kopplung	Anzahl Wohnungen	10.839	10.218 ⁴	9.429			
22.	BHKW-Versorgung	Anzahl Wohnungen	4.981	4.981 ⁴	4.881 ⁴			
23.	Anzahl Bäume in BVE-Außenanlagen	Anzahl	13.459	13.674	13.402			