

Nachhaltigkeitskennzahlen: Wirken

¹ keine Priorität. ² Vorläufige Daten. ³ Vorläufige Zahlen wurden aktualisiert. ⁴ Zahlen mussten korrigiert werden.

| Nr. | Kennzahl | Einheit | Daten 2022 | Daten 2021 | Daten 2020 | GdW | GRI | DNK |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|----------|-------|--------|
| 1. | Gesamtkapitalrentabilität | % | 3,23 | 3,66 | 3,60 | GdW EF1 | | 7 |
| 2. | Eigenkapitalrentabilität | % | 4,26 | 5,31 ⁴ | 5,10 | GdW EF2 | | 7 |
| 3. | EBITDA-Fremdkapitalverhältnis | % | 10,80 | 11,72 | 10,89 | GdW EF3 | | 7 |
| 4. | Umsatzerlöse aus Vermietung | €/m²/a | 85,05 | 83,80 ⁴ | 82,41 | GdW EF4 | | 7 |
| 5. | Erlösschmälerungsquote | % | 1,58 | 1,41 ⁴ | 0,94 | GdW EF5 | | 7 |
| 6. | Eigenmittelquote | % | 44,44 | 44,06 | 41,39 | GdW EF6 | | 7 |
| 7. | Verschuldungsintensität | €/m² | 348,03 | 342,16 | 360,48 | GdW EF7 | | 7 |
| 8. | Tilgungskraft | o. D. | 1,24 | 1,22 | 1,10 | GdW EF8 | | 7 |
| 9. | Zinsdeckung | % | 9,66 | 10,69 ⁴ | 12,08 | GdW EF9 | | 7 |
| 10. | Kapitaldienstdeckung | % | 36,72 | 40,77 ⁴ | 43,93 | GdW EF10 | | 7 |
| 11. | Mietenmultiplikator | a | 7,22 | 7,46 ⁴ | 7,73 | GdW EF11 | | 7 |
| 12. | Net Asset Value ³ | € | k.A. | k. A. | k. A. | GdW EF12 | | 7 |
| 13. | Marktanteil in Hamburg | % | 1,94 | 1,94 | 1,89 | GdW MB2 | | 7 |
| 14. | Quartiers- bzw. stadtteilbezogener Marktanteil ⁴ | % | 6,47 | 6,49 | 6,50 | GdW QM1 | | 18 |
| 15. | Wärmeverbrauch der Verwaltung ⁵ | kWh/a | 430.429² | 453.083 ³ | 400.998 | | 302-1 | 11 |
| 16. | Energieverbrauch der Verwaltung ⁵ | kWh/a | 597.184² | 615.154 ³ | 574.011 | GdW GP1 | 302-1 | 11, 12 |
| 17. | Energieintensität der Verwaltung ⁵ | kWh/VZÄ/a | 4.894,95² | 4.695,83 ³ | 4.666,76 | GdW GP2 | 302-3 | 11, 12 |
| 18. | Anteil erneuerbarer Energien an der Energieversorgung der Verwaltung ⁵ | % | 3,50 | 3,6 | 0,00 | GdW GP3 | | 11, 12 |
| 19. | CO ₂ -Emissionen der Verwaltung ⁵ | kg CO ₂ /a | 151.699² | 169.354 ³ | 161.780 | GdW GP4 | | 13 |
| 20. | CO ₂ -Intensität der Verwaltung ⁵ | kg CO ₂ /VZÄ/a | 1.243,43² | 1.354,84 ³ | 1.198,37 | GdW GP5 | 305-4 | 13 |
| 21. | Wasserverbrauch der Verwaltung ⁵ | hl/a | 6.130 | 5.030 | 6.630 | GdW GP6 | 303-1 | 11, 12 |
| 22. | Wasserintensität der Verwaltung ⁵ | hl/VZÄ/a | 0,19 | 0,15 | 0,21 | GdW GP7 | 303-1 | 11, 12 |
| 23. | Energieeinsparung durch Effizienzmaßnahmen | % | 2,92 | +7,17 ³ | +17,64 ⁶ | | 302-4 | 10 |
| 24. | Primärenergiebedarf der Verwaltung ⁵ | kWh/a | 118.965² | 141.940 ³ | 129.670 | | 302-2 | |

