

Wohnungsbestand

Der Bestand

Nutzungsentgelt und Instandhaltung / Modernisierung (nach Alter der Wohnungen)

	Bestand	Baujahr 1899–1969	Baujahr 1970–1999	Baujahr ab 2000
Wohnungen	14.467	6.501	5.943	2.023
Wohnfläche (m ²)	961.370	407.477	398.912	154.981
Nutzungsentgelt (EUR/m ²) (Soll per 31.12.)	6,96	6,41	6,44	9,72
Nutzungsentgelt p.a. (Tsd. EUR) (gebuchte Umsätze)	79.065	30.660	30.423	17.982
Instandhaltung und Modernisierung (Tsd. EUR) ¹	34.469	15.557	17.185	1.727
davon aktivierte Modernisierungen ¹	646	0	646	0

¹ohne Gewerbe/Servicebetrieb/Hausmeister